

北京航空航天大学总务部柏彦大厦九层（局部）装修改造工程 比选公告

1. 比选条件

北京航空航天大学总务部柏彦大厦九层（局部）装修改造工程（以下简称“本项目”），采购人为北京航空航天大学总务部，资金来源为自筹资金，资金已落实，目前项目已具备比选条件，现进行比选，特邀请有兴趣且符合比选条件的潜在参选人对本项目进行比选。

2. 项目概况和比选范围

2.1 项目地点：北京市海淀区北四环中路 238 号柏彦大厦

2.2 比选范围：图纸所示改造范围内的全部建筑安装工程，包括但不限于拆除、建筑及装饰、给排水系统、空调系统、通风系统、消防水系统、火灾自动报警及联动系统、配电系统、动力照明系统、弱电系统、室内管线的接驳等工程。

2.3 项目预算：人民币约 390 万元

控制价金额（最高投标限价）：人民币 233.395829 万元

3. 项目编号：BUAABX20230044

4. 参选人资格要求及审查方式

4.1 本次比选要求参选人具备以下资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。在经营活动中没有重大违法记录。没有处于被责令停业，参选资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- 6) 具备建设行政主管部门颁发的具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；
- 7) 具备有效期内的安全生产许可证；
- 8) 参选人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级（含）以上注册建造师证书；具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 9) 参选人需要具有近 3 年（指在 2020 年 8 月 8 日至 2023 年 8 月 7 日）已竣工的类似房屋建筑工程或装修工程施工业绩；
- 10) 未被信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收

违法案件当事人名单；未被中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

11) 外地进京企业应在北京建立企业管理档案，且已取得建设主管部门颁发的有效期内的《北京市建筑业企业档案管理手册》；

12) 需在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）2021-2022年施工集中采购工程类施工定点名录内；

13) 法律、行政法规规定的其他条件。

4.2 联合体参选：不接受

4.3 审查方式：资格后审

4.4 本项目专门面向中小企业；

1) 落实政府采购政策：参选单位必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

2) 本项目的采购标的为：北京航空航天大学总务部柏彦大厦九层（局部）装修改造工程，对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

5. 比选文件领取时间和地点：

5.1 时间：2023年8月9日9:00至2023年8月14日16:00（法定节假日除外）。

5.2 地点：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14层。

5.3 比选文件售价300元每份，售后不退，图纸押金0元。

6. 获取比选文件需提供的资料：

按要求填写《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》、《廉洁诚信投标承诺书》（详见北航首页—其他服务—招标采购管理中心—下载服务），并同时提交以下资料复印件（加盖单位公章）；

6.1 《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》、《廉洁诚信投标承诺书》（根据格式要求加盖单位公章）；

6.2 参选人法定代表人授权委托书原件（法定代表人除外）及身份证原件及复印件（复印件加盖申请人单位公章）；

《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》中“资质等级情况”一栏，请先填写本次比选要求的资质，不按要求填写的，领取材料将被拒绝。《北京航空航天大学工程建设项目参选报名表》填写超过1页的请正反面打印，并在每页盖章。所有材料内容必须清晰可认，材料字迹模糊不能辨认的，将被拒绝。

参选单位须将《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》电子版（word版）同时发送至361219863@qq.com, 文件命名方式为“单位名称+项目名称”，如“某某公司+项目名

称”。

注：参加比选的人员应做好防护措施，佩戴合格口罩。听从代理机构的统一安排。

7. 参选文件递交截止及比选时间和地点

7.1 时间：2023年8月16日9时30分。

7.2 地点：北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室2。

8. 公告发布媒体：

本次比选公告在“中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)”和“北京航空航天大学招标采购中心网站 (<http://zbcg.buaa.edu.cn>)”发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

9. 联系方式：

采购人：北京航空航天大学总务部

地址：北京市海淀区学院路37号

联系人：施老师

联系电话：010-82316786

代理单位：中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14层

邮编：100104

联系人：汤工、刘工

联系电话：010-84892554/13810678382

E-mail: 361219863@qq.com

2023年8月8日