

招标公告

项目概况

北京航空航天大学沙河校区西区宿舍食堂物业服务采购招标项目的潜在投标人应在（北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座1703室（北四环学院桥东北角））获取招标文件，并于2024年06月27日09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：BIECC-24ZB0163

项目名称：北京航空航天大学沙河校区西区宿舍食堂物业服务采购

预算金额：1350.00万元

最高限价：1350.00万元

采购需求：

包号	名称	预算金额 (万元)	简要技术需求或服务需求
01	沙河校区 西区宿舍 食堂物业 服务	1350.00	本次物业服务采购区域为北京航空航天大学沙河校区内5~9号学生公寓、西区食堂公共区域及东区综合楼（非食堂区域），项目位于北京市昌平区高教园南三街9号北京航空航天大学沙河校区内，由西区公寓楼、西区食堂楼、下沉配套商业广场、地下停车楼、东区综合楼等具有多业态服务功能的建筑组成，具有学生公寓、餐饮服务、创业中心、配套服务（商贸、洗衣房等）等服务功能。详见招标文件第六章。
1. 合同履行期限：自合同签订之日起1年。合同到期前1个月，经采购人考核达标后，双方协商一致，可按原价、原服务标准续签一年。			
2. 服务地点：北京航空航天大学沙河校区用户指定地点。			

合同履行期限：自合同签订之日起1年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：**本项目属于专门面向中小企业采购的项目。**服务必须全部由符合政策要求的中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。应为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的有关规定及划分标准的中型或小型、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。
3. 本项目的特定资格要求：
 - （1）本项目不接受联合体投标。
 - （2）本项目不接受分公司、分所等分支机构参加。
 - （3）法律、行政法规、招标文件关于“合格投标人”的其他条件。

三、获取招标文件

时间：2024年06月07日至2024年06月14日，每天上午09:00至11:30，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座1703室（北四环学院桥东北角）。

方式：现场购买或汇款购买。投标人如汇款购买招标文件，请将汇款单复印件及以下表格内容发邮件至 jowenazb@vip.163.com，邮件主题请统一填写为：

“购买标书信息+项目编号”。如需快递纸质版招标文件，须加付快递费100元人民币。在购买文件截止时间前，汇款没有到账或未收到购买文件的项目编号及包号、购买单位名称、详细通讯地址、电话、传真及联系人等相关信息的，不予登记。

项目编号	BIECC-24ZB0163
包号	/
单位名称	
纳税人识别号	
详细通讯地址	
传真	
联系人	
联系电话	

备注	
----	--

售价：每本人民币 500 元，招标文件售后不退。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2024 年 06 月 27 日 09 点 30 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区北四环中路辅路柏彦大厦东附楼第二评标室。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

- (1) 项目用途：保障运行。
- (2) 投标人在购买招标文件时须明确登记并只能按投标前所登记包号进行投标。投标人在购买招标文件后，如果决定变更登记的信息，应在购买文件截止时间前补交齐相关费用并书面通知项目负责人，否则变更信息将不予认可。
- (3) 收款单位：北京国际工程咨询有限公司；开户行：华夏银行北京学院路支行；账号：10242000000002546。
- (4) 本项目的采购公告仅在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn)、北京航空航天大学招标采购中心网 (zbcg.buaa.edu.cn) 上发布。
- (5) 本项目评标方法和标准：综合评分法，总分 100 分。
- (6) 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、使用信用记录结果、鼓励开展信用担保等，政府采购政策具体落实情况详见招标文件。
- (7) 投标文件请于投标当日（投标截止时间之前）递交至投标地点，逾期递交的文件恕不接受。
- (8) 届时请投标人派代表参加开标仪式。
- (9) 如本公告内容和招标文件内容不一致，以招标文件为准。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京航空航天大学总务部

地址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：李老师，010-61716187

采购人业务监督联系人：陈老师，孙老师，朱老师

采购人业务监督联系电话：010-82314673，010-82314680

2. 采购代理机构信息

名称：北京国际工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区学院路 30 号科大天工大厦 A 座 6 层

联系方式：010-82376725、jowenazb@vip.163.com

3. 项目联系方式

项目联系人：孙恺宁

电 话：010-82376725