

# 北京航空航天大学总务部学院路校区四号楼抗震加固及装修改造工程监理比选公告

## 1. 比选条件

本比选项目北京航空航天大学总务部学院路校区四号楼抗震加固及装修改造工程监理，采购人为北京航空航天大学总务部，建设资金为自筹资金，资金已落实。项目已具备比选条件，现进行比选采购，特邀请有兴趣且符合比选条件的潜在参选人对本项目进行比选。

## 2. 项目编号：BUAABX20240047

## 3. 项目概况与比选范围

3.1 本比选项目的建设地点：北京市海淀区学院路 37 号

3.2 本比选项目采购预算金额：95.4 万元

3.3 比选规模：改造面积约 8826 平方米。

3.4 比选范围：北京航空航天大学学院路校区四号楼抗震加固及装修改造工程全部内容的监理工作。

3.5 资格审查方式：资格后审。

## 4. 参选人资格要求及审查方式

4.1 具有独立承担民事责任的能力；

4.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.5 参加政府采购活动前三年内，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；在经营活动中没有重大违法记录；没有处于被责令停业、参选资格被取消、财产被接管或冻结、破产状态。

4.6 具有建设主管部门核发的工程监理房屋建筑工程专业乙级（含）以上资质；

4.7 拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格（登记时项目总监必须和参选时一致）；

4.8 参选人单位需在中央政府采购网（[www.zycg.gov.cn](http://www.zycg.gov.cn)）中央国家机关 2024 年工程监理服务框架协议采购项目入围供应商名单内，且入围资质为工程监理房屋建筑工程专业乙级（含）以上；

4.9 参选人没有列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

4.10 联合体参选：不接受

## 5. 获取文件需携带资料

按要求填写《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》、《廉洁诚信投标承诺书》（详见北航首页—其他服务—招标采购管理中心—下载服务），并同时提交以下资料复印件（加盖单位公章）；

5.1 《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》、《廉洁诚信投标承诺书》（加盖申请人单位公章）；

5.2 参选人法定代表人授权委托书原件（法定代表人除外）及身份证复印件（复印件加盖申请人单位公章），被授权人近 3 个月社会保险缴纳证明（近 3 个月是指参选登记当月社保机构能开具的最新连续 3 个月参加社保的社保缴费证明，加盖社保管理机构的社保缴纳专

用章，加盖公章）；

5.3 参选人营业执照复印件（复印件加盖申请人单位公章）；

参选人需将《北京航空航天大学工程建设项目参选登记表》电子版（WORD 版）同时发送至 180734679@qq.com，文件命名方式为“单位名称+项目名称”，如“某某公司+北京航空航天大学总务部学院路校区四号楼抗震加固及装修改造工程监理”，电子版与纸质版均提交后方可参选。

以上材料除“参选登记表、廉洁诚信投标承诺书”外，要求装订成册并编制目录。

## 6. 文件的获取

6.1 文件获取时间：2024 年 9 月 10 日至 2024 年 9 月 14 日上午 9：00 至 11：30，下午 13：00 至 17：00（法定工休日、节假日除外）。

6.2 地点：北京市东城区崇文门外大街 90 号 310 室。

6.3 文件售价：300 元，售后不退。

7. 开标时间和地点：开标时间：定于 2024 年 9 月 18 日 9 时 30 分开标；开标地点：北京航空航天大学柏彦大厦东附楼开标室 2。

## 8. 发布公告的媒介

本次比选公告在“北京航空航天大学招标采购中心网站（<http://zbcg.buaa.edu.cn>）和中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

## 9. 联系方式

采购人：北京航空航天大学总务部

联系人：施老师

联系电话：010-82339322

代理机构：北京市京发招标有限公司

地址：北京市东城区崇文门外大街 90 号

联系人：李佳文、连丽君

联系电话：010-67158328/15001362687