

北京航空航天大学总务部学院路校区园区、九号楼及南区公寓（1#、5#、11#、20#、21#）物业服务招标公告

项目概况

（北京航空航天大学总务部学院路校区园区、九号楼及南区公寓（1#、5#、11#、20#、21#）物业服务）招标项目的潜在投标人应在北京市海淀区学院路35号世宁大厦807室/xzepmzb@163.com获取招标文件，并于2025年06月27日09点30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：BUAAZB20250039

2、项目名称：北京航空航天大学总务部学院路校区园区、九号楼及南区公寓（1#、5#、11#、20#、21#）物业服务

3、项目预算金额：1100万元、项目最高限价：1100万元

4、采购需求：

序号	标的名称	数量	服务地点	服务期	简要技术需求或服务要求
1	学院路校区园区、九号楼及南区公寓（1#、5#、11#、20#、21#）物业服务	1整套服务	北京航空航天大学学院路校区采购人指定地点	合同签订之日起1年。本合同到期前1个月，经甲方考核达优秀等次，甲乙双方协商一致，可按原价、原服务标准续签一年。	本次物业服务采购区域为北航学院路校区园区、九号楼及南区1#、5#、11#、20#、21#公寓，具体如下： （1）北航学院路校区园区：包括学院路校区校园围墙（不含社区）、柏油道路（含路面绿化隔离带）及两侧人行甬道（含路灯、雨水口、垃圾箱等）、校园行道树、室外绿化（绿园、学生南区、晨读园、唯实园、海棠园、东门苗圃（均含小品，室外桌椅等）、室外保洁、校园垃圾清运、校园垃圾消纳、室外管线雨污管线（含井盖），不包括楼宇所属化粪池、隔油池以上管线，二所区域仅包含绿化。 （2）九号楼、南区1#、5#、11#、20#、21#学生公寓楼宇建筑四至范围。 具体内容详见招标文件第五章采购需求。

注：投标人必须针对本项目所有内容进行投标，不允许拆分投标。

5、合同履行期限：合同签订之日起1年。本合同到期前1个月，经甲方考核达优秀等次，甲乙双方协商一致，可按原价、原服务标准续签一年。

6、本项目是否接受联合体投标：是 否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：___/___。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：___/___。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：是 否

3.2 其他特定资格要求：

(1) 近三年内（本项目招标截止期前）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。

(3) 本项目是否接受分公司、分所等分支机构参加：是 否。

(4) 法律、行政法规、招标文件关于“合格投标人（申请人）”的其他条件。

三、获取招标文件

1、时间：2025年06月06日至2025年06月13日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：北京市海淀区学院路35号世宁大厦807室/xzepmzb@163.com。

3、方式：现场领取或线上领取。

①现场领取：填写《文件领取登记表》，并提供企业营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书（含身份证复印件）等证明资料，以上文件均需加盖公章并现场递交；

（以上资料用于核对身份信息，采购代理机构发售文件阶段不做任何资格审核。）

②线上领取：需提供①盖章扫描版资料，发送至邮箱xzepmzb@163.com，邮件名称为“公司名称+项目编号”。

4、售价：人民币500元，售后不退（只接受公对公转账或现金）。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2025年06月27日09:30（北京时间），届时请投标人派代表参加开标。

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室2。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见招标文件。

2、本项目相关公告在中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn/>）、北京航空航天大学招标采购中心（<https://zbcg.buaa.edu.cn/index.htm>）发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过招标人书面同意，否则招标人均不予认可。

3、本项目评标方法和标准：综合评分法，总分 100 分。

4、凡对本次招标提出询问，请与招标代理机构-北京星舟工程管理有限公司联系（技术方面的询问请以信函或传真的形式）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：北京航空航天大学总务部

地址：北京市海淀区学院路 37 号

联系人：刘老师，010-82313852

采购人业务监督联系人：庞老师，朱老师

联系方式：010-82314673，010-82314680

2、采购代理机构信息

名称：北京星舟工程管理有限公司

地址：北京市海淀区学院路 35 号世宁大厦 807 室

联系方式：010-82316649、010-82316650

3、项目联系方式

项目联系人：杨银龙、王嘉昀、闫紫阳、李建立、路福红、张鹏飞

电话：010-82316649、010-82316650

电子邮件：xzepmzb@163.com

4、账户信息：

开户名称：北京星舟工程管理有限公司

账号：3428 6421 9805

开户银行：中国银行北京学院路支行

北京星舟工程管理有限公司

2025 年 06 月 06 日