

北京航空航天大学总务部学院路校区学生公寓局部装修工程 竞争性磋商公告

项目概况

（北京航空航天大学总务部学院路校区学生公寓局部装修工程） 采购项目的潜在供应商应在 北京市海淀区学院路 35 号世宁大厦 807 室 获取采购文件，并于 **2026 年 05 月 20 日 14 点 00 分**（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：BUAAJC20260003

2. 项目名称：北京航空航天大学总务部学院路校区学生公寓局部装修工程

3. 项目预算金额：200 万元、项目控制价：199.862398 万元

4. 采购需求：本工程主要涉及北京航空航天大学总务部学院路校区学生公寓局部装修工程，包含室内部分：拆除工程、装饰工程、空调室外机及护栏拆除及恢复、给排水工程、电气工程等磋商文件及工程量清单包含的全部内容。

5. 合同履行期限：计划工期：50 日历天；计划开工日期：2026 年 05 月 25 日。计划竣工日期：2026 年 07 月 14 日

6. 本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目专门面向中小企业采购。（落实政府采购政策供应商必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否接受分公司、分所等分支机构参加：否。

3.2 本项目是否属于政府购买服务：否

3.3 其他特定资格要求：

1、响应人应具备建设行政主管部门颁发的备建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

2、响应人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 本，且书面承诺在签订合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（需单独提供承诺函）；

3、需在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）施工集中采购工程类施工定点名录内，且名录内含建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质；

三、获取采购文件

1. 时间：**2026 年 05 月 08 日至 2026 年 05 月 14 日**，每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：北京市海淀区学院路 35 号世宁大厦 807 室。

3. 方式：现场领取。

4. 获取磋商文件需提供的资料：填写《文件领取登记表》，并提供企业营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书（含身份证复印件）等身份证明资料，以上文件均需加盖公章并现场递交。

（采购代理机构发售文件阶段不做任何资格审核。）

5. 售价：人民币 300 元，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：**2026 年 05 月 20 日 14 点 00 分**（北京时间）。

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室 2。

五、开启

时间：**2026 年 05 月 20 日 14 点 00 分**（北京时间）。

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室 2。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴、政府采购异常低价审查等，政府采购政策具体落实情况详见竞争性磋商文件。

2、本项目相关公告在中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn/>）、北京航空航天大学招标采购服务平台（<https://zbcg.buaa.edu.cn/index.htm>）发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

3、本项目评标方法和标准：综合评分法，总分 100 分。

4、凡对本次采购提出询问，请与招标代理机构-北京星舟工程管理有限公司联系（技术方面的询问请以信函或传真的形式）。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：北京航空航天大学总务部

地址：北京市海淀区学院路 37 号

联系人：李老师，010-82317285

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82317861，010-82313349

2、采购代理机构信息

名称：北京星舟工程管理有限公司

地址：北京市海淀区学院路 35 号世宁大厦 807 室

联系方式：010-82316649、010-82316650

3、项目联系方式

项目联系人：杨银龙、闫紫阳、王宁、李建立、路福红、张鹏飞

电话：010-82316649

电子邮件：xzepmzb@163.com

4、账户信息：

开户名称：北京星舟工程管理有限公司

账号：3428 6421 9805

开户银行：中国银行北京学院路支行