

# 北京航空航天大学总务部学院路校区新主楼物业服务项目中标结果公告

一、项目编号：BUAAZB20260028（BMCC-ZC26-0293）

二、项目名称：北京航空航天大学总务部学院路校区新主楼物业服务

## 三、中标信息

供应商名称：北京中湾智地物业管理有限公司

供应商地址：北京市海淀区学院路39号唯实大厦1206室

中标金额：1399.498660万元

## 四、主要标的信息

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	学院路校区新主楼物业服务	为新主楼项目的全面物业管理，包括但不限于招标区域内综合物业管理、会议服务、建筑使用管理、室内外保洁、设施设备运行维护与保养、消防中控管理、安防中控管理、消防维保	在指定主要楼宇设置楼管，提供日常管理与服务，公共区域巡查、学生服务响应及应急事件初步处理等（详见招标文件）。	自合同签订之日起一年。本次招标项目服务期限到期前1个月，经招标人综合评估为优秀后，	详见招标文件

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
		管理、秩序维护、绿化管理、二装施工管理、扫雪铲冰、防汛等，以及其他临时性和应急性工作等（详见招标文件）。		双方协商一致，可按原价、原服务标准续签一年。	

（服务类）

**五、评审专家名单：**丁左、陈遯芳、赵小平、杨东波、龙启铭、陈辉（采购人代表/副部长）、甘海珍（采购人代表/副部长）

**六、代理服务收费标准及金额：**

本项目收费标准：以中标人的投标报价为计算基数，按国家计委关于印发的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）规定的收费标准，下浮 20%。

本项目收费金额：人民币 6.358997 万元。

**七、公告期限**

自本公告发布之日起 1 个工作日。

**八、其他补充事宜**

中标人的评审总得分：97.29 分

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

**1. 采购人信息**

名称：北京航空航天大学总务部

地址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：董老师，010-61716139

采购人业务监督联系人：庞老师，朱老师

联系方式：010-82314673，010-82314680

**2. 采购代理机构信息**

名称：北京明德致信咨询有限公司

地址：北京市海淀区学院路 30 号科大天工大厦 B 座 17 层 09 室

联系方式：孙恺宁、刘亚运、吕家乐、徐昊云、王爽、王希、高宇、张闻，010-61196355、15801412428

**3. 项目联系方式**

项目联系人：孙恺宁、刘亚运、吕家乐、徐昊云、王爽、王希、高宇、张闻

联系电话：010-61196355、15801412428

**十、附件**

1. 采购文件

北京明德致信咨询有限公司

2026 年 05 月 11 日