

# 北京航空航天大学总务部 2026 年学院路校区大运村公寓综合零修工程 资格预审公告

(招标编号: BUAAZB20260037)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 海淀区

## 一、招标条件

本北京航空航天大学总务部 2026 年学院路校区大运村公寓综合零修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 650 万元, 招标人为北京航空航天大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 建筑面积 104915.19 平方米、合同估算价 650 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)北京航空航天大学总务部 2026 年学院路校区大运村公寓综合零修工程;

## 三、投标人资格要求

(001 北京航空航天大学总务部 2026 年学院路校区大运村公寓综合零修工程)的投标人资格能力要求: 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质, 近/年/ (类似工程描述)业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格预审。

其他要求: 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目属于专门面向中小企业采购的项目, 本项目采购标的所属行业: 建筑业。

本项目不允许联合体投标。

## 四、资格预审文件的获取

获取时间：2026年05月15日至2026年05月19日，上午09:00至12:00，下午13:30至17:00(北京时间，下同)

获取方式：在北京市丰台区福宜街5号院1号楼15层1518室，到北京中外建工程管理有限公司，持单位介绍信或法人授权委托书、经办人身份证复印件加盖公章（原件备查）购买资格预审文件。资格预审文件每套售价300元，售后不退。

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2026年05月26日09时00分

递交方式：北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室2纸质文件递交

## 六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：/

资格预审地点：/

评审办法：综合评分法

## 七、其他

1、本工程招标范围：大运村公寓（共计8栋公寓楼）的综合零星维修招标范围以工程量清单为准，主要包括：居室及卫生间门窗更换、吊顶维修、墙砖修补、房屋及楼道粉刷等装饰装修工程；灯具更换等电气工程；坐便器更换及给排水工程；以及园区照明、道路、景观提升等室外工程。

2、本工程的建设地点：北京市海淀区学院路37号

3、本工程的计划工期：85日历天

4、申请人信誉要求：4.1失信被执行人：本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。4.2施工安全风险企业：本工程资格预审对施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。4.3其他信誉要求：/。

5、资格预审方法：本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6、发布公告的媒介：本工程资格预审公告已在中国政府采购网（网址：<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、北京航空航天大学招标采购服务平台（网址：<https://zbcg.buaa.edu.cn/>）上发布。

7、其他联系信息

招标人项目负责人：陈老师

招标人项目负责人联系电话：010-82316787

招标人内部纪检监督联系方式：010-82339322

受理异议的联系人和联系方式：张俊、010-83928411

采购人业务监督部门联系人：庞老师、童老师

采购人业务监督部门联系电话：82317861、82313349

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 北京航空航天大学

地 址： 北京市海淀区学院路 37 号

联 系 人： 冯老师

电 话： 010-61716186

电子邮件： /

招标代理机构：北京中外建工程管理有限公司

地 址： 北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼 15 层

联 系 人： 张俊、田勇

电 话： 010-83928411

电子邮件： Zwjzhaobiao@126.com