

**北京航空航天大学总务部 2026 年两校区道路及管线等综合维修工程
竞争性磋商公告**

一、项目基本情况

项目编号：BUAAJC20260004

项目名称：北京航空航天大学总务部 2026 年两校区道路及管线等综合维修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：315.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：314.863974 万元（人民币）

采购需求：北京航空航天大学总务部 2026 年两校区道路及管线等综合维修工程图纸及工程量清单范围内的全部工程，包括拆除工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、室外道路铺装工程、室外给排水工程、室外景观工程等。具体内容详见工程量清单。

供应商的磋商响应文件必须满足本次工程项目的实质目的，完全实现所应有的全部要求。供应商若存在任何理解上无法确定之处，均应当按照竞争性磋商文件所规定的报价前的澄清等程序提出，否则，由此导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

合同履行期限：计划工期：102 日历天

本项目(不接受)联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业。（落实政府采购政策供应商必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

3. 本项目的特定资格要求：供应商资格要求：（1）供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含）及以上施工资质，具有有效的安全生产许可证。（2）供应商需在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）2021-2022 年施工集中采购工程

类施工定点名录内，且名录内含建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质。

（3）项目经理资格要求：供应商拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上资格，具有有效的安全生产考核合格证书（B 本），且书面承诺在签订合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（需单独提供承诺函）。

三、获取采购文件

时间：2026 年 05 月 15 日至 2026 年 05 月 22 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:00 至 17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼（北京海格通信产业园科研楼 D 座 10 层 1011 室）

方式：现场购买（须提供法定代表人授权委托书、身份证复印件（加盖公章）或法人证明书、身份证复印件（加盖公章））。或线上购买，供应商须在中国政府采购网下载磋商文件领取表，领取表按照要求填写相关信息、法定代表人授权委托书、身份证复印件（加盖公章）或法人证明书、身份证复印件（加盖公章）以上扫描件发送至 gjg12228@163.com。

售价：¥300.0 元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 05 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：北京市海淀区北四环中路辅路 238 号柏彦大厦东附楼开标室 2。

五、开启

时间：2026 年 05 月 28 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：北京市海淀区北四环中路辅路 238 号柏彦大厦东附楼开标室 2。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 建设地点：北航沙河校区及学院路校区（含大运村公寓）

2. 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

3. 项目规模：项目涉及两校区多栋教学、学生公寓及行政办公用途建筑及公共园区，总改造面积约 3500 平方米

4. 本项目相关公告在“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”和“北京航空航天大学招标采购服务平台（<http://zbcg.buaa.edu.cn>）发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

5. 采购人业务监督部门：北京航空航天大学计划财务部（招标采购中心）

联系人：庞老师；童老师

电话：82317861；82313349

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京航空航天大学

地 址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：熊老师；010-82339759

2. 采购代理机构信息

名 称：北京国金管理咨询有限公司

地 址：北京市丰台区五圈南路 30 号院 1 号楼（北京海格通信产业园科研楼 D 座 10 层）

联系方式：刘佳、张杰、刘莹、李捷、陶雪娇、张阳、刘博威；18600528599

3. 项目联系方式

项目联系人：刘佳、张杰、刘莹、李捷、陶雪娇、张阳、刘博威

电 话：18600528599