

北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目 综合测绘服务比选公告

项目概况：北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目综合测绘服务的潜在投标人应在北京市海淀区三里河路 13 号北塔 9010 室获取比选文件，并于 2026 年 6 月 8 日 14 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：BUAABX20260017
- 2. 项目名称：北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目综合测绘服务
- 3. 采购方式：比选
- 4. 项目预算金额/合同估算价：80 万元
- 5. 项目最高限价（如有）：80 万元
- 6. 采购需求：

包号	标的名称	项目规模和建设地点	服务周期	比选范围
01	北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17	项目总用地面积约 50677 平方米，总建筑面积约 123093.6 平方米（其中，地上建筑面积约 84931.6 平方米，地下建筑面积约 38162 平方米）；所在地块土地使用证面积 322300.10 平方米。学生 12-17 公寓地上 10 层，层高 3.1m，建筑高度 32m；地下两层，均为学生活动用房，其中，地下一层高 4.5m，地下	自合同签订生效直至完成本项目房屋所有权首次登	学生 12-17 公寓项目综合测绘服务包括除基坑及主体沉降监测、地形图及综合管线测绘之外的项目建设所需的所有测绘服务，包括但不限于：控制测量，建筑物及周边项目正负零标高放样、场地预放线、基坑开挖前的场地测量及楼角点点位放样测量，建筑物钉桩、灰线验

	公寓项目 综合测绘 服务	二层高 5.8m	记止	线测量，正负零验线测量，结构封顶测量，竣工测量及竣工面积规划监督测量，不动产权籍调查测量，房产面积现场实测（含人防）和登记备案等测绘工作；以及配合建设单位、设计单位、施工单位、监督单位等单位或部门核算本项目总建筑面积、规划许可证中列出的分项面积、各类经济技术指标面积、用地面积等工作，协助建设单位取得《多规合一会商意见》、《建设工程规划许可证》等批复，出具满足规划验收需求的房屋面积测算技术报告书，确保项目通过规划验收，协助建设单位完成不动产登记申报并取得产权证书。详见第二章技术标准和要求。
--	--------------------	----------	----	--

注：投标人必须针对本项目所有内容进行响应，不允许拆分响应。

7. 服务期限：自合同签订生效直至完成本项目房屋所有权首次登记止

8. 本项目是否接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☒ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐ 本项目专门面向 ☐ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：工程由符合政

策要求的中小/小微企业承建。（落实政府采购政策供应商必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.2 其他特定资格要求：

（1）具备行政主管部门颁发的有效的乙级及以上测绘资质证书，证书专业类别需包含“工程测量、界线与不动产测绘”；

（2）近三年内（本项目招标截止期前）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

（3）参加政府采购活动前三年内，没有骗取中标和严重违约。

（4）没有处于被责令停业、参选资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态；

（5）不接受联合体参选；

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得同时参加本项目的比选。

（7）本项目是否接受分公司、分所等分支机构参加：☐是 ☒否。

（8）法律、行政法规、比选文件关于“合格参选人（申请人）”的其他条件。

三、获取比选文件

1. 时间：2026年5月29日至2026年6月3日，每天上午09:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：北京市海淀区三里河路13号北塔9010室。

3. 方式：现场办理

领取比选文件时供应商代表须提供以下资料（均需加盖供应商公章）；经检查合格后，方可领取本项目的比选文件，须供应商代表本人到场办理，否则不予受理：

（1）被授权代表办理的：

- a. 法定代表人授权委托书原件；
- b. 法定代表人有效身份证复印件；
- c. 授权代表本人有效身份证原件及复印件。

（2）法定代表人办理的：

- a. 法定代表人身份证明原件；
- b. 法定代表人有效身份证复印件及原件。

4. 售价：300元/包，现金购买，售后不退。

5. 其他要求：无

四、提交响应文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2026年6月8日14时00分（北京时间）。

递交方法：线下递交

递交地址：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室2。

比选会时间：2026年6月8日14时00分（北京时间）。

其他说明：无

五、公告期限

自本公告发布之日起5个日历日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见比选文件。

2. 公告发布媒介：“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”和“北京航空航天大学招标采购服务平台（<http://zbcg.buaa.edu.cn>）”公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京航空航天大学总务部

地址：北京市海淀区学院路37号

联系方式：施老师，010-61716647

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82317861，010-82313349

2. 采购代理机构信息

名称：北京中联环建设工程管理有限公司

地址：北京市海淀区三里河路13号北塔9010室

联系方式：赵文华、刘美佳、刘存、张国茹，010-88082477

3. 项目联系方式

项目联系人：赵文华、刘美佳、刘存、张国茹

电 话：010-88082477