

北京航空航天大学沙河校区学生 12-17 公寓项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043920001）

公告开始时间：2026 年 6 月 2 日 09 时 30 分

公告截止时间：2026 年 6 月 4 日 17 时 00 分

北京航空航天大学沙河校区学生 12-17 公寓项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043920001），建设单位名称：北京航空航天大学，建设地点：北京市昌平区沙河高教园南三街 9 号（北航沙河校区），评标日期：2026 年 5 月 27 日，经评标委员会评审，确定招标项目名称的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京航空航天大学沙河校区学生 12-17 公寓项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	89.71
2	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	71
3	北京东方华脉工程设计有限公司	70.36

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	叶依谦	一级注册建筑师 证书编号：20021102105
2	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	白石	一级注册建筑师 证书编号：20191105363

3	北京东方华脉工程设计有限公司	乔丛	一级注册建筑师 证书编号：20021102368
---	----------------	----	-----------------------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	<p>1、中国人民大学通州新校区东区学生宿舍一期项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；</p> <p>2、北京理工大学良乡校区大学生公寓9号楼建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；</p> <p>3、北京大学怀密医学中心1-2#宿舍楼、1-3#宿舍楼、1-5#宿舍楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；</p> <p>4、北京航空航天大学沙河校区1号教学科研组团（5-7号科研楼）项目；</p> <p>5、北京第二实验学校建设项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）；</p> <p>6、中国地质大学（北京）雄安校区（一期）图书馆建筑设计服务项目。</p>
2	北规院弘都规划设计研究院有限公司	<p>1、丰台区看丹村（KD-056地块一体化）绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；</p> <p>2、朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）</p>
3	北京东方华脉工程	1、阜平县文创项目；

	设计有限公司	2、北京北康颐福健康养老有限公司海淀区两园之间棚改安置房一期、二期配套养老设施项目； 3、华宇城三期（一期）项目
--	--------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	陈震宇	正高级工程师 证书编号：ZGA22005221
2	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	隋焕文	高级工程师 证书编号：ZGB05055952
3	北京东方华脉工程设计有限公司	高竹	高级工程师 证书编号：0101067

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1. 北京航空航天大学沙河校区1号教学科研组团（5-7号科研楼）项目； 2. 北京航空航天大学沙河校区学生10公寓、学生服务中心项目； 3. 北京航空航天大学沙河校区图书馆
2	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	1. 北京城市副中心行政办公区信访中心工程（设计）； 2. 丰台区看丹村（KD-056地块一体化）绿隔产业项目（方案设计、初步设

		计、施工图设计)； 3. 副中心政务大厅项目建筑设计
3	北京东方华脉工程设计有限公司	1. 北京北康颐福健康养老有限公司海淀区两园之间棚改安置房一期、二期配套养老设施项目； 2. 华宇城三期（一期）项目； 3. 东北电子商城（1.2期）； 4. 顺通远达科技园项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	全部响应
2	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	全部响应
3	北京东方华脉工程设计有限公司	全部响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	1. 中国人民大学通州新校区东区学生宿舍一期项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 2. 北京理工大学良乡校区大学生公寓9号楼建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 3. 北京大学怀密医学中心1-2#宿舍楼、1-3#宿舍楼、1-5#宿舍楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 4. 北京航空航天大学沙河校区1号教学科研组团（5-7号科研楼）项

			目； 5. 北京第二实验学校建设项目（一期）（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）； 6. 中国地质大学（北京）雄安校区（一期）图书馆建筑设计服务项目
2	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 丰台区看丹村（KD-056 地块一体化）绿隔产业项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 2. 北京城市副中心 FZX-0902-0028 地块供地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 3. 朝阳区十八里店乡小武基村农民安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）； 4. 北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（一标段）（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	北京东方华脉工程设计有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1. 阜平县文创项目； 2. 北京北康颐福健康养老有限公司海淀区两园之间棚改安置房一期、二期配套养老设施项目； 3. 华宇城三期（一期）项目；

			4. 海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期方案及施工图设计
--	--	--	-----------------------------

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：连宇飞，联系电话：13401154970。

被否决的投标人：无

三、其他公示内容

公示内容：无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为监督部门名称：北京市规划和自然资源委员会
监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京航空航天大学

地址：北京市海淀区学院路37号

联系人：赵春

电话：010-61716647

电子邮件：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

地址：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层

联系人：连宇飞

电话：13401154970

电子邮件：longanzhaobiao@126.com

六、开标、评标情况

招标项目名称：北京航空航天大学沙河校区学生12-17公寓项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	设计周期 (日历天)	质量标准	项目负责人
1	北京东方华脉工程设计有限公司	12330000.00	140	符合国家、地方及行业的设计相关规定	叶依谦
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	12950000.00	140	符合国家、地方及行业的设计相关规定	白石
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	13850000.00	140	符合国家、地方及行业的设计相关规定	乔丛

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

	/	/
--	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1	北京东方华脉工程设计有限公司	3	3	3	3	3	3	3
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5	5	5	5	5	5	5
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5	5	5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
1	北京东方华脉工程设计	66	57	58	51	61	51	75

	有限公司							
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	78	75	72	74	76	66	82
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	66	58	60	59	64	56	78

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京东方华脉工程设计有限公司	7.5	70.36	3
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司	10	89.71	1
3	北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司	3	71	2

本项目中标候选人公示在北京市公共资源交易服务平台发布，公告链接如下：

<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jyxxzbhxrgs/20260602/5555647.html>