

北京航空航天大学总务部沙河校区西区宿舍食堂物业

服务中标结果公告

一、项目编号：BUAAZB20260038（2641STC71571）

二、项目名称：北京航空航天大学总务部沙河校区西区宿舍食堂物业服务

三、中标信息

供应商名称：北京中湾智地物业管理有限公司

供应商地址：北京市海淀区学院路39号唯实大厦1206室

中标金额：1189.155506 万元人民币

四、主要标的信息

名称：北京航空航天大学总务部沙河校区西区宿舍食堂物业服务

服务范围：详见附件招标文件

服务要求：详见附件招标文件

服务时间：2026年7月1日至2027年6月30日（共计12个月）。本次招标采购项目采用“一招三年”模式，合同履行期满前1个月，经考核评估结果为优秀，且双方协商一致，可按照本招标约定的价格、服务标准、服务期限续签1次，总续签次数不超过2次。

服务标准：详见附件招标文件

五、评审专家名单：郭力群、刘晓红、毕志强、李凤雷、屈伽泽、

陈辉（采购人代表/副部长）、甘海珍（采购人代表/副部长）

六、代理服务收费标准及金额：

收费标准：以每个包中标人的投标报价为计算基数，按“国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知”（计价格[2002]1980号）规定的收费标准，下浮20%。

收费金额：人民币5.938311万元

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜

中标人的评审总得分：90.98

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京航空航天大学总务部

地址：北京市海淀区学院路37号

联系方式：董老师 010-61716139

采购人业务监督联系人：庞老师，朱老师

联系方式：010-82314673，010-82314680

2. 采购代理机构信息

名 称：中钢招标有限责任公司

地 址：北京市海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层

联系方式：010-62688251

3. 项目联系方式

项目联系人：马娟娟、刘健、王建莉、陈丽、聂娅琼

电 话：010-62688223（获取文件、发票咨询）、010-

62686386（项目问询）、liujian5@sstc20.com（项目问询）

十、附件

1. 采购文件