

北京航空航天大学经济管理学院新主楼 A 座部分公区和房间改造项目比选公告

1. 比选条件

北京航空航天大学经济管理学院新主楼 A 座部分公区和房间改造项目（以下简称“本项目”），采购人为北京航空航天大学经济管理学院，资金来源为自筹资金，资金已落实，目前项目已具备比选条件，现进行比选采购，特邀请有兴趣且符合比选条件的潜在参选人对本项目进行比选。

2. 项目概况和比选范围

2.1 项目地点：北京航空航天大学经济管理学院新主楼 A 座

2.2 比选范围：本工程主要涉及北京航空航天大学经济管理学院新主楼 A 座部分公区和房间改造，包含拆除工程、装饰装修工程、电气工程、消防水工程、暖通工程等施工图纸包含的全部内容。

2.3 项目施工预算：人民币 980000.00 元

2.4 项目施工控制价：人民币 979430.47 元

3. 项目编号：BUAABX20260029

4. 参选人资格要求及审查方式

4.1 本次比选要求参选人具备以下资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。在经营活动中没有重大违法记录。没有处于被责令停业，参选资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

4.2 本项目的特定资格要求：

1) 具备建设行政主管部门颁发的具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；有足够的经济实力、施工机具、技术力量和管理水平，能保证完成比选文件规定的施工任务的参选人；

2) 具备有效的安全生产许可证；

3) 参选人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 本，且书面承诺在签订合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（需单独提供承诺函）；

4) 未被信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；未被中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

5) 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得参加比选；

6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加比选；

7) 联合体参选：不接受。

4.3 审查方式：资格后审。

4.4 本项目专门面向中小企业。

1) 落实政府采购政策：参选单位必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

2) 本项目的采购标的为：北京航空航天大学经济管理学院新主楼 A 座部分公区和房间改造项目，对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

5. 比选文件领取时间及地点、响应文件递交时间及地点：

5.1 比选文件领取时间：2026 年 07 月 22 日至 2026 年 07 月 27

日。上午 09:00-11:30，下午 14:00-17:00（法定节假日除外）。

5.2 比选文件领取地点：北京市海淀区学院路 35 号世宁大厦 8 层 807 室。

5.3 文件获取方式：现场领取。

5.4 文件售价：300 元，售后不退。图纸押金 0 元。

5.5 响应文件递交文件截止及比选会时间：2026 年 07 月 31 日 09 时 30 分。

5.6 响应文件递交文件地址及比选会议地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室 2。

6. 比选文件领取需携带资料：

6.1 参选人法定代表人授权委托书（授权人获取时）及被授权人身份证复印件，或法人证明（法人获取时）及法人身份证复印件（以上复印件加盖公章，身份证原件备查）。

7. 公告发布媒体：

本次比选公告在“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”和“北京航空航天大学招标采购服务平台（<http://zbcg.buaa.edu.cn>）”公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

8. 联系方式：

采购人：北京航空航天大学经济管理学院

地址：北京市海淀区学院路 37 号

联系人：孟老师

联系电话：010-82317807

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82317861，010-82313349

代理单位：北京星舟工程管理有限公司

地址：北京市海淀区学院路 35 号世宁大厦 8 层 807 室

邮编：100083

联系人：杨银龙、闫紫阳、李建立、王宁、路福红、张鹏飞

联系电话：010-82316649

邮箱：xzepmzb@163.com

账户信息：

开户名称：北京星舟工程管理有限公司

开户银行：中国银行北京学院路支行

账号：3428 6421 9805

北京星舟工程管理有限公司

2026年07月22日