

北京航空航天大学总务部沙河校区可靠性与系统工程科研楼建设项目停车一体化工程

竞争性磋商公告

项目概况

北京航空航天大学总务部沙河校区可靠性与系统工程科研楼建设项目停车一体化工程采购项目的潜在供应商应在北京科技园拍卖招标有限公司(北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188)获取采购文件，并于2026年08月11日09点00分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BUAAJC20260009/KJY20261666

项目名称：北京航空航天大学总务部沙河校区可靠性与系统工程科研楼建设项目停车一体化工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：260.000000 万元（人民币）

最高限价（如有）：192.700181 万元（人民币）

采购需求：

本次磋商范围包括：停车场智能化及非智能化系统，智能化系统包含出入口服务管理、场内服务管理、进出车报警提示系统、停车场管理平台、配电系统等，非智能化系统包含交通设备设施、车行引导及人行引导所涉及的灯箱、柱牌、墙柱面喷涂信息、车位交通划线、卷帘快速提升门等。具体内容详见工程量清单。

供应商的磋商响应文件必须满足本次工程项目的实质目的，完全实现所应有的全部要求。供应商若存在任何理解上无法确定之处，均应当按照竞争性磋商文件所规定的报价前的澄清等程序提出，否则，由此导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

建设地点：北京市昌平区高教园南三街9号。

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

合同履行期限：计划工期 120 日历天。

本项目(接受)联合体投标。联合体响应的，应满足下列要求：

- a. 联合体成员（包括牵头人）数量不得超过 2 家。
- b. 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。
- c. 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。若该等情形被发现，其单独的响应和与此有关的联合体的响应均将被拒绝。
- d. 联合体必须确定其中一方为响应的全权代表参加响应活动，并承担响应及履约活动中的全部责任与义务，且联合体各方无论是否实际参加、发生的情形怎样，一旦该联合体实际开始响应，联合体各方均应当就本次采购相关或引起的所有事项、义务、责任、损失等承担连带责任。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购。（落实政府采购政策供应商必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 须具备建设行政主管部门颁发的电子与智能化专业承包二级及以上资质和建筑装修装饰工程专业二级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；需在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）施工集中采购工程类施工定点名录内，且名录内含电子与智能化专业承包二级和建筑装修装饰工程专业二级及以上资质。

3.2 项目经理资格要求：须具备机电工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且承诺在签订合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（需单独提供承诺函）。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026 年 08 月 01 日至 2026 年 08 月 07 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京科技园拍卖招标有限公司(北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188)

方式：现场领取。获取磋商文件需提供的资料：（1）法定代表人购买文件时，需提供法定代表人身份证明文件(原件加盖公章并注明项目名称及办理事项)及本人身份证(原件及复印件加盖公章)；（2）被授权人购买文件时，需提供法定代表人授权委托书(原件加盖公章并注明项目名称及办理事项)及本人身份证(原件及复印件加盖公章)。联合体参与响应的，还需要提供联合体协议书，以上文件均需加盖公章并现场递交。

售价：¥300.0 元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 08 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室 2

五、开启

时间：2026 年 08 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室 2

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴、政府采购异常低价审查等，政府采购政策具体落实情况详见竞争性磋商文件。

2、本项目相关公告在中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn/>）、北京航空航天大学招标采购服务平台（<https://zbcg.buaa.edu.cn/index.htm>）发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京航空航天大学总务部

地 址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：施老师 010-61716186

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82317861，010-82313349

2. 采购代理机构信息

名 称：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联系方式：宋健兵、郑紫怡、王丽波、蒋瑜 010-82575731-225

3. 项目联系方式

项目联系人：宋健兵、郑紫怡、王丽波、蒋瑜

电 话： 010-82575731-225