

北京航空航天大学航空发动机研究院沙河校区 8 号 实验楼装修改造工程施工招标资格预审公告

1. 招标条件

本工程____北京航空航天大学航空发动机研究院沙河校区 8 号实验楼装修改造工程____已由____北京航空航天大学____以____校内专题会议纪要____批准建设，招标人为____北京航空航天大学____，建设资金来自____政府投资（中央）____，工程出资比例为____国有资金 100%____，招标代理机构为____北京市京发招标有限公司____，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点____高教园南三街 9 号____

2.2 本工程的建设规模____改造面积 6593.31 平方米，包括但不限于招标图纸内的建筑工程、装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程等____合同估算价____1233.27____（万元）

2.3 本工程的计划工期____132____日历天

2.4 本工程的招标范围____北京航空航天大学航空发动机研究院沙河校区 8 号实验楼装修改造工程，包括但不限于招标图纸内的建筑工程、装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程等____

2.5 其他____/____

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级
[新]及以上 资质， / （近年类似工程描述）业绩，并在
人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派
项目经理须具备建筑工程 专业注册建造师二级及以上
 级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格
证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项
目经理。

3.2 本工程资格预审不接受 联合体资格预审申请。联合体
申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议
书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一
标段中参加资格预审。

3.3 其他要求落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属
于专门面向中小企业采购的项目，本项目采购标的所属行业：建筑
业

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否
决性）惩戒方式。

4.2 施工安全风险企业

本工程资格预审对施工安全风险企业采用（采用/不采

用) 否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求: ____/____

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第 3.1 款规定的, 方可于____2026____年____08____月____12____日____09____时____00____分至____2026____年____08____月____17____日____09____时____00____分,通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址:____<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>____)下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>)上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为____2026____年____08____月____24____日____09____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公

公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在____北京航空航天大学招标采购服务平台____（<https://zbcg.buaa.edu.cn/>）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：____北京市住房和城乡建设委员会____。

10. 联系方式

招标人：北京航空航天大学	招标代理机构：北京市京发招标有限公司
地址：海淀区学院路 37 号	地址：北京市东城区崇文门外大街 90 号
联系人：闫啸宇	联系人：李佳文、杜海霞
电话：010-61716226	电话：010-67116642
电子邮件：/	电子邮件：/
招标人项目负责人：闫啸宇	
招标人项目负责人联系电话：010-61716226	
招标人内部纪检监督联系方式：01	

0-82339996

受理异议的联系人和联系方式：童老

师，010-82313349

本项目资格预审公告在北京市公共资源交易服务平台发布，公告链接如下：

[https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jyxxggjtbyqs/
20260811/5663698.html](https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jyxxggjtbyqs/20260811/5663698.html)