

北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目

配套燃气管线改造工程

竞争性磋商公告

项目概况

北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目配套燃气管线改造工程采购项目的潜在供应商应在北京中外建工程管理有限公司（北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 A 座 15 层 1518）获取采购文件，并于 2026 年 08 月 25 日 14 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BUAAJC20260012

项目名称：北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目配套燃气管线改造工程

采购方式：竞争性磋商

项目预算金额：300 万元（人民币）

项目最高限价：297.214996 万元（人民币）

采购需求：施工图范围内现状室外燃气管道改移施工、新建燃气管道敷设、新建调压箱设备安装及接驳接入、原有调压箱及附属设施拆除、配套土建施工、场地恢复、管道检测试压、通气置换调试、配套燃气报警系统、全过程资料编制、验收移交及质保期维保等全部工作内容。成交供应商须完成本工程达到正常通气交付使用前的所有施工、设备调试、验收备案及配套辅助工作（燃气工程的报装、审批、监督注册等），其他为保证工程正常投入使用必需的工作均包含在承包范围内。

供应商的磋商响应文件必须满足本次工程项目的实质目的，完全实现所应有的全部要求。供应商若存在任何理解上无法确定之处，

均应当按照竞争性磋商文件所规定的报价前的澄清等程序提出，否则，由此导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

质量标准：合格。

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

建设地点：北京市昌平区沙河高教园南三街9号。

合同履行期限：计划工期：70日历天。

本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购。（落实政府采购政策供应商必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，同时具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装）GB1资质；需在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）施工集中采购工程类施工定点名录内，且名录内含市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质。

3.2 项目经理资格要求：须具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且承诺在签订合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（需单独提供承诺函）。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、

检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026年08月14日至2026年08月21日，每天上午9:00至11:30，13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：北京中外建工程管理有限公司（北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心A座15层1518）。

方式：现场领取。获取磋商文件需提供的资料：（1）法定代表人购买文件时，需提供法定代表人身份证明文件（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）及本人身份证（原件及复印件并加盖公章）；（2）被授权人购买文件时，需提供法定代表人授权委托书（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）及本人身份证（原件及复印件并加盖公章）。（采购代理机构发售文件阶段不做任何资格审核）

售价：¥300.0元（人民币），售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2026年08月25日14点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室1。

五、开启

时间：2026年08月25日14点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室1。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴、政府采购异常低价审查等，政府采购政策具体落实情况详见竞争性磋商文件。

2. 本项目相关公告在中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn/>）、北京航空航天大学招标采购服务平台（<https://zbcg.buaa.edu.cn/index.htm>）发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：北京航空航天大学总务部

地址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：施老师 010-61716186

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82317861，010-82313349

2、采购代理机构信息

名称：北京中外建工程管理有限公司

地址：北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 A 座

15 层 1518

联系方式：田勇，张俊 010-83928411

3、项目联系方式

项目联系人：田勇，张俊

电话：010-83928411