

北京航空航天大学总务部学院路校区人工智能科研楼项目造价咨询服务比选公告

1. 比选条件

本比选项目北京航空航天大学总务部学院路校区人工智能科研楼项目造价咨询服务，采购人为北京航空航天大学总务部，建设资金为国拨资金+自筹资金，资金已落实。项目已具备比选条件，现进行比选采购，特邀请有兴趣且符合比选条件的潜在参选人参与本项目进行比选。

2. 项目编号：BUAABX20260035

3. 项目概况与比选范围

3.1 本比选项目的建设地点：北京航空航天大学学院路校区

3.2 本比选项目采购预算金额：94.64 万元

3.3 比选规模：北京航空航天大学学院路校区人工智能科研楼项目，总建设用地规模 15163 m²，总建筑面积为 36705m²，其中地上建筑面积为 16595m²，地下建筑面积为 20110m²。工程投资额：约 3 亿。

3.4 比选范围：

北京航空航天大学学院路校区人工智能科研楼项目造价咨询服务，承担本工程施工总承包、专业承包工程施工、与工程建设相关重要设备和材料等货物的工程量清单及最高投标限价（招标控制价）的编制，以及项目实施期间的造价咨询及其他有关服务。

3.5 资格审查方式：资格后审。

4. 参选人资格要求及审查方式

4.1、参选人须具备：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

4.2、本项目负责人具有有效的一级注册造价师证书，且注册在参选人单位。（提供相应合法有效的资格证书扫描件及注册证书扫描件）

4.3、参选人没有处于被责令停业、参选资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；参选人没有列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.4、参选人需在中央国家机关 2024 年工程造价咨询服务框架协议采购项目名录内。（提供网页截图）

4.5、其他说明：

（1）法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司及其全资子公司、控股公司，不得同时参加本采购项目比选；

（2）法律、行政法规规定的其他条件。

4.6、联合体参选：不接受

5. 文件的获取

5.1 获取文件时间：2026 年 8 月 21 日至 2026 年 8 月 25 日上午 9：00 至 11：30，下午 13：00 至 17：00（法定工休日、节假日除外）。

5.2 获取文件地址：北京市东城区崇文门外大街 90 号 401 室。

5.3 购买文件费用：300 元；售后不退。

6. 获取文件需携带资料

6.1 参选人营业执照复印件并加盖公章，法定代表人授权委托书（授权人获取时）及被授权人身份证复印件，或法人证明（法人获取时）及法人身份证复印件（以上复印件加盖公章身份证原件备查）；

7. 开标时间和地点：时间: 2026 年 8 月 31 日 09: 30；地点: 北京市海淀区北四环中路辅路 238 号柏彦大厦东附楼开标室 2。

8. 发布公告的媒介

本次比选公告在“北京航空航天大学招标采购中心网站（<http://zbcg.buaa.edu.cn>）”和“中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）”公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

9. 联系方式

采购人：北京航空航天大学总务部

联系人：苏老师

联系电话：010-82316593

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82317861, 010-82313349

代理机构：北京市京发招标有限公司

地址：北京市东城区崇文门外大街 90 号

联系人：李佳文、连丽君

联系电话：010-67116642