

北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目配 套燃气管线改造工程（二次）

竞争性磋商公告

项目概况

北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目配套燃气管线改造工程（二次）采购项目的潜在供应商应在北京中外建工程管理有限公司（北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 A 座 15 层 1518）获取采购文件，并于 2026 年 09 月 07 日 14 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：BUAAJC20260012

项目名称：北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目配套燃气管线改造工程（二次）

采购方式：竞争性磋商

项目预算金额：300 万元（人民币）

项目最高限价：297.214996 万元（人民币）

采购需求：施工图范围内现状室外燃气管道改移施工、新建燃气管道敷设、新建调压箱设备安装及接驳接入、原有调压箱及附属设施拆除、配套土建施工、场地恢复、管道检测试压、通气置换调试、配套燃气报警系统、全过程资料编制、验收移交及质保期维保等全部工作内容。成交供应商须完成本工程达到正常通气交付使用前的所有施工、设备调试、验收备案及配套辅助工作（燃气工程的报装、审批、监督注册等），其他为保证工程正常投入使用必需的工作均包含在承包范围内。

供应商的磋商响应文件必须满足本次工程项目的实质目的，完全实现所应有的全部要求。供应商若存在任何理解上无法确定之处，

均应当按照竞争性磋商文件所规定的报价前的澄清等程序提出，否则，由此导致的任何不利后果均应当由供应商自行承担。

质量标准：合格。

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标。

建设地点：北京市昌平区沙河高教园南三街9号。

合同履行期限：计划工期：70日历天。

本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目专门面向中小企业采购。（落实政府采购政策供应商必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证，同时具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装）GB1 资质。

3.2 项目经理资格要求：须具备市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，且具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且承诺在签订合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（需单独提供承诺函）。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026年08月27日至2026年09月03日，每天上午9:00至11:30，13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：北京中外建工程管理有限公司（北京市丰台区福宜街5号院1号楼新时代国际中心A座15层1518）。

方式：现场领取。获取磋商文件需提供的资料：（1）法定代表人购买文件时，需提供法定代表人身份证明文件（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）及本人身份证（原件及复印件并加盖公章）；（2）被授权人购买文件时，需提供法定代表人授权委托书（原件加盖公章并注明项目名称及办理事项）及本人身份证（原件及复印件并加盖公章）。（采购代理机构发售文件阶段不做任何资格审核）

售价：¥300.0元（人民币），售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2026年09月07日14点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室2。

五、开启

时间：2026年09月07日14点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室2。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴、政府采购异常低价审查等，政府采购政策具体落实情况详见竞争性磋商文件。

2. 本项目相关公告在中国政府采购网（<https://>

www.ccgp.gov.cn/) 、北京航空航天大学招标采购服务平台 (https://zbcg.buaa.edu.cn/index.htm) 发布, 其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意, 否则采购人均不予认可。

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1、采购人信息

名称: 北京航空航天大学总务部

地址: 北京市海淀区学院路 37 号

联系方式: 施老师 010-61716186

采购人业务监督联系人: 庞老师, 童老师

联系方式: 010-82317861, 010-82313349

2、采购代理机构信息

名称: 北京中外建工程管理有限公司

地址: 北京市丰台区福宜街 5 号院 1 号楼新时代国际中心 A 座

15 层 1518

联系方式: 田勇, 张俊 010-83928411

3、项目联系方式

项目联系人: 田勇, 张俊

电话: 010-83928411