

北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目 招标代理机构遴选公告

项目概况：北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目招标代理机构遴选的潜在参选人应在北京市丰台区西四环南路 35 号中都科技大厦 1009 室或通过邮件方式获取遴选文件，并于 2026 年 10 月 8 日 14 时 00 分（北京时间）前递交参选文件至北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室 2。

1. 项目基本情况

（1）项目编号：BUAABX20260043（CTIETC-FWZB-2609017）

（2）项目名称：北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目招标代理机构遴选

（3）资金来源：国拨资金+自筹资金，已落实

（4）项目预算金额：58 万元

（5）项目最高限价：58 万元

（6）建设地点：北京市昌平区沙河高教园南三街 9 号

（7）遴选规模：本项目总建筑面积约 123093.6 平方米，其中，地上建筑面积约 84931.6 平方米，地下建筑面积约 38162 平方米。

（8）遴选范围：本次遴选范围包含监理等工程服务、施工总承包、专业承包等工程施工及与工程建设相关的重要设备和材料等工程货物的招标代理服务。

（9）资格审查方式：资格后审

（10）合同履行期限：自合同签订生效直至完成本项目合同约定的

全部工作为止

(11) 本项目是否接受联合体参选： 否。

2. 申请人的资格要求（须同时满足）

2.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.2. 本项目的特定资格要求：

2.2.1 本项目是否属于政府购买服务： 否

2.2.2 其他特定资格要求：

(1) 在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”政府采购代理机构名单中登记；

(2) 近三年内（本项目招标截止期前）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

(3) 参加政府采购活动前三年内，没有骗取中标和严重违约。

(4) 没有处于被责令停业、参选资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态；

(5) 不接受联合体参选；

(6) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得同时参加本项目的遴选。

(7) 法律、行政法规、遴选文件关于“合格参选人（申请人）”的其他条件。

3. 获取遴选文件

3.1. 时间：2026年9月21日至2026年9月29日，每天上午9:00至12:00，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

3.2. 地点：北京市丰台区西四环南路35号中都科技大厦1009室。

3.3. 方式：

电汇邮购购买：潜在参选人将购买遴选文件经办人员身份证复印件及项目名称、经办人联系电话发送至招标代理机构邮箱：ckknight7@163.com，招标代理机构收到电子邮件后将《采购文件购买记录表》及汇款信息进行邮件反馈；潜在参选人汇款完成并将填写好的《采购文件购买记录表》电邮至招标代理机构后视为报名成功。（如需纸质版遴选文件另加收50元邮寄费）

现场购买：购买遴选文件经办人员携带本人身份证复印件至招标代理机构处购买。招标代理机构发售文件阶段不做任何资格审核。

4. 售价：300元/包。

4. 提交参选文件截止时间、开标时间和地点

提交参选文件截止时间：2026年10月8日14时00分（北京时间）。

开标时间：2026年10月8日14时00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室2。

5. 公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

6. 其他补充事宜

本次遴选公告在“北京航空航天大学招标采购中心网站（<http://>

zbcg.buaa.edu.cn) ” 和 “ 中 国 政 府 采 购 网
(<http://www.ccgp.gov.cn/>) ” 公开发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

7. 对本次比选提出询问，请按以下方式联系。

7.1. 采购人信息

名 称：北京航空航天大学总务部

地 址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：施老师 010-61716647

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82313349，010-82317861

7.2. 招标代理机构信息

名 称：中贸国际工程招标（北京）有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路 35 号中都科技大厦 1009 室

联系方式：成凯、冯英山、崔嘉林、张立、张璐、王芹、马泽涵

010-86203831、86203830

7.3. 项目联系方式

项目联系人：成凯、冯英山

电 话：010-86203831、86203830

中贸国际工程招标（北京）有限公司

2026 年 9 月 21 日