

北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目招标代理机构遴选更正公告

一、项目基本情况

原公告的采购项目编号：BUAABX20260043（CTIETC-FWZB-2609017）

原公告的采购项目名称：北京航空航天大学总务部沙河校区学生 12-17 公寓项目招标代理机构遴选

首次公告日期：2026 年 9 月 21 日

二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容：

序号	遴选文件原内容	现更正为：
1	遴选文件 P7，9.4 商务部分主要包括下列内容： （1）参选人近 3 年（指在 2023 年 09 月 01 日至参选文件提交截止时间）已完成类似项目业绩。类似项目业绩要求：建筑面积 7.3 万平方米（含）以上或投资额 5.7 亿元（含）以上的房屋建筑工程招标代理业绩，服务内容至少包含施工总承包、监理招标代理，项目进度为已完成施工总承包、监理招标。相关证明材料：至少包括相关合同或协议书的关键	参选人近 3 年（指在 2023 年 09 月 01 日至参选文件提交截止时间）已完成类似项目业绩。类似项目业绩要求：建筑面积 7.3 万平方米（含）以上或投资额 5.7 亿元（含）以上的房屋建筑工程招标代理业绩，服务内容至少包含施工总承包或监理招标代理，项目进度为已完成施工总承包或监理招标。业绩时间以中标通知书落款时间为准（即中标通知书落款时间应该在 2023 年 09 月

	页（含首页、标的及其规模页、金额所在页、盖章签字页、签订日期页等）以及合同对应的代理招标工程和服务的中标结果公告截图、中标通知书等的复印件并加盖单位公章；	01日至参选文件提交截止时间 内） 相关证明材料：至少包括相关代理合同或协议书的关键页（含首页、标的及其规模页、金额所在页、盖章签字页、签订日期页等）以及合同对应的代理招标施工总承包或监理的中标结果公告截图、中标通知书等的复印件并加盖单位公章；
2	遴选文件 P26，表四、商务部分评分标准（35分）：参选人业绩： 参选人具有近三年（指在 2023 年 09 月 01 日至参选文件提交截止时间）已完成的建筑面积 7.3 万平方米（含）以上或投资额 5.7 亿元（含）以上的房屋建筑工程招标代理业绩，服务内容至少包含施工总承包、监理招标代理，项目进度为已完成施工总承包、监理招标。每有 1 个得 3 分，最多得 9 分。 注：参选人至少提供包括相关合同或协议书的关键页（含首页、标的及其规模页、金额所在页、盖章签字页、签订日期	参选人具有近三年（指在 2023 年 09 月 01 日至参选文件提交截止时间）已完成的建筑面积 7.3 万平方米（含）以上或投资额 5.7 亿元（含）以上的房屋建筑工程招标代理业绩，服务内容至少包含施工总承包或监理招标代理，项目进度为已完成施工总承包或监理招标。每有 1 个施工总承包招标代理业绩得 2 分，最多得 6 分；每有 1 个监理招标代理业绩得 1 分，最多得 3 分。 业绩时间以中标通知书落款时间为准（即中标通知书落款时间应该在 2023 年 09 月 01 日至参选文件提交截止时

	页等)以及合同对应的代理招标工程和服务的中标结果公告截图、中标通知书等的复印件并加盖单位公章,否则业绩不予认可。	间内) 注:参选人至少提供包括相关代理合同或协议书的关键页(含首页、标的及其规模页、金额所在页、盖章签字页、签订日期页等)以及合同对应的代理招标施工总承包或监理的中标结果公告截图、中标通知书等的复印件并加盖单位公章,否则业绩不予认可。
3	遴选文件 P26,表四、商务部分评分标准(35分):项目负责人业绩: 以项目负责人身份完成建筑面积 7.3 万平方米(含)以上或投资额 5.7 亿元(含)以上的房屋建筑工程招标代理业绩,服务内容至少包含施工总承包、监理招标代理,项目进度为已完成施工总承包、监理招标。每提供 1 个得 3 分,最多得 6 分。 参选人至少提供包括相关合同或协议书的关键页(含首页、标的及其规模页、金额所在页、盖章签字页、签订日期页、项目负责人页等)以及合同对应的代理招标工程和服务	以项目负责人身份完成建筑面积 7.3 万平方米(含)以上或投资额 5.7 亿元(含)以上的房屋建筑工程招标代理业绩,服务内容至少包含施工总承包或监理招标代理,项目进度为已完成施工总承包或监理招标。每提供 1 个施工总承包招标代理业绩得 2 分,最多得 4 分;每提供 1 个监理招标代理业绩得 1 分,最多得 2 分。 参选人至少提供包括相关代理合同或协议书的关键页(含首页、标的及其规模页、金额所在页、盖章签字页、签订日期页、项目负责人页等)以及合同对应的代

	的中标结果公告截图、中标通知书等等能证明拟派本项目负责人主持或者负责的项目证明材料并加盖单位公章，否则业绩不予认可。	理招标施工总承包或监理的中标结果公告截图、中标通知书等能证明拟派本项目负责人主持或者负责的项目证明材料并加盖单位公章，否则业绩不予认可。
--	--	--

遴选文件其他内容不变。

更正日期：2026 年 9 月 24 日

三、其他补充事宜

无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京航空航天大学总务部

地 址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：施老师 010-61716647

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82313349，010-82317861

2. 采购代理机构信息

名 称：中贸国际工程招标（北京）有限公司

地 址：北京市丰台区西四环南路 35 号中都科技大厦 1009

室

联系方式：成凯、冯英山、崔嘉林、张立、张璐、王芹、马泽

涵 010-86203831、86203830

3. 项目联系方式

项目联系人：成凯、冯英山

电 话：010-86203831、86203830

2026 年 9 月 24 日