

北京航空航天大学总务部学院路校区校园管线更新改造工程竞争性磋商公告

项目概况：北京航空航天大学总务部学院路校区校园管线更新改造工程的潜在投标人应在北京市海淀区三里河路 13 号北塔 9010 室获取竞争性磋商文件，并于 2026 年 10 月 12 日 9 时 30 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：BUAAJC20260015
- 2. 项目名称：北京航空航天大学总务部学院路校区校园管线更新改造工程
- 3. 采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价
- 4. 预算金额：360 万元
- 5. 最高限价（如有）：3579222.22 万元
- 6. 采购需求：

包号	标的名称	建设地点	工期要求 (日历天)	质量标准	磋商范围
01	北京航空航天大学总务部学院路校区校园管线更新改造工程	北京航空航天大学学院路校区	总工期 40 日历天	合格	图纸所示范围内的北京航空航天大学学院路校区校园管线更新改造工程相关的室外道路工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外弱电工程、室外采暖工程等，具体内容详见工程量清单。

注：投标人必须针对本项目所有内容进行响应，不允许拆分响应。

- 7. 合同履行期限：总工期 40 日历天

8. 本项目是否接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒ 本项目专门面向 ☒ 中小 ☐ 小微企业 采购。即：工程由符合政策要求的中小/小微企业承建。（落实政府采购政策供应商必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.2 其他特定资格要求：

(1) 供应商须具备有效的市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。

(2) 项目经理的资质要求为市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 本，且承诺在签订合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

(3) 供应商需在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）集中采购工程类施工定点名录内，且名录内含市政公用工程施工总承包三级（含）及以上资质。

三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2026年9月28日至2026年10月9日，每天上午9:00至11:30，下午13:30至16:30（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：北京市海淀区三里河路13号北塔9010室。

3. 方式：现场领取，携营业执照、文件费缴纳凭证、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件、法定代表人及被授权人的身份证复印件（复印件均须加盖单位公章）。

5. 售价：人民币300元，售后不退。文件费需公对公转账，转账信息：

收款单位：北京中联环建设工程管理有限公司

账号：0200001409006580056

开户银行：工商银行北京海淀区百万庄支行。

四、响应文件提交

截止时间：2026年10月12日9时30分（北京时间）。

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室1。

五、开启

时间：2026年10月12日9点30分（北京时间）

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼开标室1。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中

小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见磋商文件。

2. 本 项 目 相 关 公 告 在 “ 中 国 政 府 采 购 网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) ” 和 “ 北京航空航天大学招标采购服务平台 (<http://zbcg.buaa.edu.cn>) 发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：北京航空航天大学总务部

地 址：北京市海淀区学院路 37 号

联系方式：苏老师 010-82316593

采购人业务监督联系人：庞老师，童老师

联系方式：010-82317861，010-82313349

2. 采购代理机构信息

名 称：北京中联环建设工程管理有限公司

地 址：北京市海淀区三里河路 13 号北塔 9010 室

联系方式：张岩钢、赵文华、刘美佳、刘存、张国茹 010-88082477

3. 项目联系方式

项目联系人：张岩钢、赵文华、刘美佳、刘存、张国茹

电 话：010-88082477