

北京航空航天大学电子信息工程学院北航密云科技园 6 号厂房
及宿舍装修改造

比选公告

项目概况：北京航空航天大学电子信息工程学院北航密云科技园 6 号厂房及宿舍装修改造项目的潜在参选人应在（北京市丰台区广安路 9 号院国投财富广场 3 号楼 817 室）获取比选文件，并于 2026 年 10 月 12 日 14 时 00 分（北京时间）前递交参选文件。

一、项目基本情况

- 1. 项目编号：BUAABX20260041
- 2. 项目名称：北京航空航天大学电子信息工程学院北航密云科技园 6 号厂房及宿舍装修改造
- 3. 采购方式：比选
- 4. 项目预算金额/合同估算价：90 万元
- 5. 项目最高限价（控制价）：82.500238 万元
- 6. 采购需求：

包号	标的名称	项目规模和建设地点	工日要求（日历天）	质量标准	比选范围
01	北京航空航天大学电子信息工程学院北航密云科技园 6 号厂房及宿舍装修改造	改造面积约 1400 平方米；北航密云科技园	60	合格	图纸所示范围包括但不限于 6 号厂房及宿舍装修改造的建筑装饰工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、电气工程、消防电工程等。

注：参选人必须针对本项目所有内容进行响应，不允许拆分响应。

- 7. 合同履行期限：60 日历天
- 8. 本项目是否接受联合体参选：否。

二、参选人的资格要求（须同时满足）

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

☐ 本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☒ 本项目专门面向 ☒ 中小 ☒ 小微企业 采购。即：工程由符合政策要求的中小/小微企业承建。（落实政府采购政策供应商必须为中型、小型或微型企业，否则其响应无效，监狱企业和残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否；

3.2 其他特定资格要求：

3.2.1 参选人应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

3.2.2 参选人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书 B 本，且书面承诺在签订合同时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理（需单独提供承诺函）；

3.2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同参选人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.2.4 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的参选人，不得再参加本项目的采购活动。

3.2.5 参选人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取比选文件

1. 时间：2026 年 09 月 24 日至 2026 年 09 月 30 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：北京市丰台区广安路 9 号院国投财富广场 3 号楼 817 室。

3. 方式：现场领取

4. 售价：人民币 300 元，售后不退。

5. 其他要求：获取比选文件需提供以下资料：法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书原件、法定代表人及被授权人的身份证复印件，以上文件均需加

盖公章并现场递交。

四、提交参选文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2026年10月12日14时00分（北京时间）。

递交方法：线下递交

递交地址：北京市海淀区柏彦大厦东附楼评标室2。

比选会时间：2026年10月12日14时00分（北京时间）。

其他说明：无

五、公告期限

自本公告发布之日起5个日历日。

六、其他补充事宜

1. 本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见比选文件。

2. 公告发布媒介：在中国政府采购网（<https://www.ccgp.gov.cn/>）、北京航空航天大学招标采购服务平台（<https://zbcg.buaa.edu.cn/index.htm>）发布，其余任何信息渠道对本次公告的相关转载必须经过采购人书面同意，否则采购人均不予认可。

3. 本项目评标方法和标准：综合评分法，总分100分。

4. 凡对本次采购提出询问，请与招标代理机构-北京泽瑞兴诚工程咨询有限公司联系（技术方面的询问请以信函或传真的形式）。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京航空航天大学电子信息工程学院

地址：北京市海淀区学院路37号

联系方式：赵老师，18612507185

采购人业务监督联系人：童老师，庞老师

联系方式：010-82313349，010-82317861

2. 采购代理机构信息

名称：北京泽瑞兴诚工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区广安路9号院国投财富广场3号楼817室

联系方式：17800129710

3. 项目联系方式

项目联系人：李字涵

电 话：17800129710

电子邮件：zrxcgczx@163.com