

北京航空航天大学沙河校区学生 12-17 公寓项目

监理资格预审公告

1. 招标条件

本工程 北京航空航天大学沙河校区学生 12-17 公寓项目 已由 工业和信息化部 以 工信部规函〔2026〕178 号、工信部规函〔2026〕185 号、工信部规函〔2026〕205 号 批准建设，招标人为 北京航空航天大学，建设资金来自 政府投资（中央），工程出资比例为 超长期特别国债+学校自筹，本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 北京市昌平区沙河高教园 CP01-0303-0068 地块

2.2 本工程的建设规模 总建筑面积 123093.6 平方米，其中地上建筑面积 84931.6 平方米，地下建筑面积 38162 平方米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

☐ 工程估算投资额 / （万元）

☐ 工程概算投资额 / （万元）

☒ 建筑安装工程费 89000（万元）

2.3 本工程的计划工期 1060 日历天

2.4 本工程招标范围 本工程范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、景观、标志标识等与本项目相关的所有工程施工阶段监理服务、缺陷责任期监理服务及相关服务。

2.5 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有已竣

工的单项工程投资额 60000 万元及以上或建筑面积 80000 平方米及以上的房屋建筑工程（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他资格要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

4.3 其他信誉要求：申请人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“重大税收违法失信主体”，未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”，未被“全国建筑市场监管公共服务平台（http://jzsc.mohurd.gov.cn）”列入“失信联合惩戒记录”及“黑名单”的，以上查询日期均为资格预审公告发布时间之后。

5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第 3.1 款规定的，方可于 2026 年 10 月 30 日 09 时 00 分至 2026 年 11 月 04 日 09 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 09 日 09 时 00 分。申请人资质符合本章第 3.1 款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，同时在 <https://zbcg.buaa.edu.cn/>（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)。

10. 联系方式

招标人：北京航空航天大学

招标代理机构：北京科技园拍卖招标
有限公司

地址：北京市海淀区学院路 37 号
号

地址：北京市海淀区万柳光大西园 6

楼 0188

联系人：施冬雷

联系人：蒋瑜、王丽波、王妍、王婷、

宋健兵、郑紫怡、闫丽平、徐乐然

电话：010-61716647

电话：010-82575731-218

传真：/

传真：010-82575350

电子邮件：/

电子邮件：kejiyuan08@126.com

招标人项目负责人：赵春

招标人项目负责人联系电话：010-61716647

招标人内部纪检监督联系方式：010-82339322

受理异议的联系人和联系方式：童老师、庞老师 电话：
82313349、82317861

招标人或招标代理机构：（盖企业 CA 电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人 CA 电子印章）

日期：2026 年 10 月 30 日

本项目资格预审公告在北京市公共资源交易服务平台发布，公告链接如下：

<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jyxxggjtbyqs/20261030/5767809.html>