北京航空航天大学总务部沙河校区五至七号楼物业服务招标公告

项目概况：北京航空航天大学总务部沙河校区五至七号楼物业服务项目的潜在投标人应在（中宝招标（北京）有限公司官网（http://tendering.sinosteel.com））获取招标文件，并于2026年12月9日14点00分（北京时间）前递交投标文件至北京市海淀区柏彦大厦东附楼评标室2。

一、项目基本情况

1.项目编号：BUAAZB20260145（2641STC74837）

2.项目名称：北京航空航天大学总务部沙河校区五至七号楼物业服务

3.项目预算金额：2415.00万元

4.项目最高限价（如有）：2415.00万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额（万元）	数量	简要技术需求或服务要求	是否接受进口
01	北京航空航天大学总务部沙河校区五至七号楼物业服务	2415.00	1项	本次物业服务总建筑面积92976㎡，地上10层，地下3层，建筑高度45米。本物业服务项目指五至七号楼四至范围内的全面物业管理，包含但不限于楼宇管理服务、环境清洁、绿化养护、秩序维护、房屋及共用基础设备设施维护保养、能源管理、特殊时段服	否

				务、二装施工管理、使用单位管理及其他由甲方交办日常管理事务等。	

注：投标人必须针对本项目所有内容进行投标，不允许拆分投标。

6.合同履行期限：合同签订之日起36个月。

7.本项目是否接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1 本项目是否属于政府购买服务：否。

3.2 其他特定资格要求：

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

三、获取招标文件

1.时间：2026 年 11 月 18 日至 2026 年 11 月 25 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：中宝招标（北京）有限公司官网（http://tendering.sinosteel.com）。

3.方式：

（1）注册登录：请投标人在中宝招标（北京）有限公司官网（http://tendering.sinosteel.com）“投标人登录”栏目办理手续。未注册的投标人请先免费注册，电子平台将协助对注册信息进行一致性复核。投标人注册时填写的“申报人姓名、申报人手机号码”，应是本项目的联系人，在需要通知有关项目信息时，招标公司将依据投标人注册时填写的上述联系方式与投标人取得联系。投标人参与不同项目的经办人可在平台注册多个不同账户。（2）文件获取：请投标人凭注册的手机号码、密码登录，获取并下载电子文件（供应商如计划参与多个采购包，应按采购包分别获取并下载电子文件）。投标人应充分考虑平台注册、资料上传、平台复核、网上支付等流程所需的时间，务必在获取文件截止时间前完成所有手续，否则将无法保证获取招标文件。（3）纸质文件将按照供应商在电子平台登记信息以快递方式送达。（4）投标人注册、文件获取等系统操作问题可咨询 400 903 3175。

4.售价：500 元/包。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间、开标时间：2026 年 12 月 9 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：北京市海淀区柏彦大厦东附楼评标室2。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：本国产品、节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见招标文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：北京航空航天大学总务部

地　　址：北京市海淀区学院路37号

联系方式：董老师，010-61716139

采购人业务监督联系人：庞老师，朱老师

联系方式：010-82314673，010-82314680

2.采购代理机构信息

名 称：中宝招标（北京）有限公司

地 址：北京市海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层

联系方式：010-62688251

3.项目联系方式

项目联系人：马娟娟、刘健、王建莉、陈丽、聂娅琼

电 话：010-62688223（获取文件、发票咨询）、010-62686386（项目问询）、liujian5@sstc20.com（项目问询）

中宝招标（北京）有限公司

2026 年 11 月 17 日