北京航空航天大学后勤服务中心消防中控值守及保安服务公开招标公告

项目概况：北京航空航天大学后勤服务中心消防中控值守及保安服务项目的潜在投标人应在北京市西城区北三环中路29号茅台大厦1518号获取招标文件，并于2026年12月15日14点00分（北京时间）前递交投标文件至北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室1。

一、项目基本情况

1.项目编号：BUAAZB20260152

2.项目名称：北京航空航天大学后勤服务中心消防中控值守及保安服务

3.项目预算金额：228万元

4.项目最高限价（如有）：228万元

5.采购需求：

包号	标的名称	采购包预算金额	数量	简要技术需求或服务要求	是否接受进口

		（万元）			
01	北京航空航天大学后勤服务中心消防控中值守及保安服务	228	1整套服务	1、两校区场馆：包含学院路体育馆、游泳馆、音乐厅、体育场及沙河综合体育馆，提供日常安保及24小时中控值守服务，并满足体育馆微型消防站应急响应。服务周期：2027.1.26-2028.01.31 2、学院路园区：包含学院路校区南区学生公寓、合一楼、保卫处、学二食堂、校医院、幼儿园、后勤楼、体育场看台、二所），提供日常巡视巡检及24小时中控值守服务。服务周期：2027.01.16-2028.01.31 3、后勤服务中心办公楼，提供24小时保安值守服务。服务周期：2027.01.01-2028.01.31	否

注：投标人必须针对本项目所有内容进行投标，不允许拆分投标。

6.合同履行期限：两校区场馆服务周期：2027.1.26-2028.01.31；学院路园区服务周期：2027.01.16-2028.01.31；后勤服务中心办公楼服务周期：2027.01.01-2028.01.31；

7.本项目是否接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

□本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

■本项目专门面向 ■中小 □小微企业 采购。即：提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：否

3.2其他特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得参加本项目的政府采购活动。

（2）本项目不接受分公司、分所等分支机构参加投标。投标人具有公安局批准的《保安服务许可证》。

三、获取招标文件

1.时间：2026 年 11 月 25 日至 2026 年 12 月 1 日，每天上午 09:00 至 11:00，下午 13:30 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）。

2.地点：北京市西城区北三环中路 29 号茅台大厦 1518 号

3.方式：现场领取，提供以下资料：1、营业执照或事业单位法人证书正本或副本（复印件加盖单位公章）；2、企业法定代表人身份证明文件及加盖供应商公章的法定代表人身份证复印件（适用于法定代表人获取招标文件的提供），或法定代表人授权委托书原件及被委托人加盖供应商单位公章的身份证复印件（适用于委托代理人获取招标文件的提供）（授权委托书、法定代表人证明需注明：领取招标文件及项目名称。授权委托书须法定代表人签字或盖章）；特别说明：已办理“三证合一”或“五证合一”的企业提供变更后

的证照。

4.售价：500元/包。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

投标截止时间：2026年12月15日14点00分（北京时间）。

开标时间：2026年12月15日14点00分（北京时间）。

地点：北京市海淀区北四环中路辅路238号柏彦大厦东附楼开标室1。

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、支持乡村产业振兴，政府采购政策具体落实情况详见招标文件。

2.公告发布地址：本次公告通过“中国政府采购网”和“北京航空航天大学招标采购服务平台”网站对外公开发布，未经采购人授权的任何转载，采购人不对其承担任何法律责任；

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：北京航空航天大学

地　　址：北京市海淀区学院路37号

联系方式：张老师 、赵老师 010-82339438,010-82317858

采购人业务监督联系人：庞老师，朱老师

联系方式：010-82314673，010-82314680

2.采购代理机构信息

名　　称：北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地　　址：北京市西城区北三环中路29号茅台大厦1518号

联系方式：张焦、李倩、马静、张露、孔博阳、邢美玉、董雷、魏春萍，15732671544

3.项目联系方式

项目联系人：张焦、李倩、马静、张露、孔博阳、邢美玉、董雷、魏春萍

电　　话：15732671544

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

2026 年 11 月 24 日